

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3112, 61:02:0600016:3113

29.03.2021

г. Аксай

Место проведения публичных слушаний: Ростовская область, Аксайский район, х. Ленина, ул. Онучкина, 37.

Организатор публичных слушаний: Администрация Аксайского района.

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич - главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии
2. Пен Виктория Геннадьевна - начальник сектора архитектуры и градостроительства Администрации Ленинского сельского поселения
3. Гевало Иван Александрович - старший инспектор службы главного архитектора Аксайского района

На публичных слушаниях присутствовало 6 человек.

Документация по проекту планировки территории и проекту межевания территории разработана Аксайским муниципальным унитарным предприятием «Архитектура и градостроительство» на основании постановления Администрации Аксайского района от 11.12.2020 № 793 «О разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3112, 61:02:0600016:3113» и в соответствии с заданием.

Постановление Администрации Аксайского района от 11.12.2020 № 793 размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 18.12.2020 № 77 (1271).

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Аксайского района от 25.01.2021 № 24 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3112, 61:02:0600016:3113», которое размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 05.02.2021 № 4 (1278).

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района.

Экспозиция проекта осуществляется в период с 17.02.2021 до дня публикации заключения о результатах публичных слушаний в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, переулок Спортивный, 1, 3-й этаж.

В период с 17.02.2021 по 24.02.2021 службой главного архитектора Аксайского района принимались предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

Документация по планировке территории разработана с целью размещения объектов дорожного сервиса с видом разрешенного использования «заправка транспортных средств», «обеспечение дорожного отдыха», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей».

Представителем общества с ограниченной ответственностью «Торгово-выставочный комплекс «Южный» (далее - Общество) были представлены в письменной форме следующие замечания по представленному проекту планировки территории и проекту межевания территории:

1. Существующее примыкание к автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон», посредством которого предусмотрен доступ к территории, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3112, 61:02:0600016:3113, принадлежит на праве собственности Обществу. Обязательства перед Государственной компанией «Автодор» по содержанию и обслуживанию вышеуказанного примыкания возложены на Общество. При этом дополнительная нагрузка на данное примыкание увеличит затраты со стороны Общества, чем будут нарушены права и интересы Общества.

2. При существующей значительной транспортной нагрузке отсутствует согласие со стороны Общества на въезд и выезд автомобильного транспорта по существующему примыканию, а также совместного использования и обслуживания данного примыкания. Проект планировки территории и проект межевания территории не содержит расчета транспортной нагрузки на существующее примыкание.

3. В непосредственной близости от планируемой к размещению автозаправочной станции Обществом введен в эксплуатацию новый сервисный центр для обеспечения сельскохозяйственного производства, в котором размещен административный персонал Общества. В рассматриваемой документации по планировке территории отсутствует информация о планируемых к размещению объектах, санитарно-защитных требованиях, требованиях к пожарной безопасности, наличии необходимых коммуникаций. Общество рекомендует отказать в изменении категории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3112, 61:02:0600016:3113 и вида разрешенного использования вышеуказанных земельных участков.

Согласно письму Ростовского филиала Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (далее - ГК «Автодор») от 15.07.2019 № 2849-РФ организация въезда-выезда необходимо организовывать с

существующего примыкания, расположенного на участке дороги км 1084+650 федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» по согласию с владельцем примыкания ООО «ТБК Южный».

В связи с этим комиссия по проведению публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3112, 61:02:0600016:3113, рекомендовала заявителю перед проведением строительных работ согласовать с Обществом организацию совместного использования существующего примыкания к автомобильной дороге М-4 «Дон» в соответствии с письмом ГК «Автодор» от 15.07.2019 № 2849-РФ.

Проект расчета транспортной нагрузки на существующее примыкание к автомобильной дороге М-4 «Дон» подлежит разработке на этапе составления проектно-сметной документации в отношении объектов дорожного сервиса.

В составе проекта планировки территории обозначены границы зон планируемого размещения объектов. Сводный план инженерных сетей, схема планировочной организации земельного участка с обозначением объектов капитального строительства предусмотрены в составе проектно-сметной документации с учетом санитарно-защитных, противопожарных требований, требований технических регламентов.

По итогам публичных слушаний, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия приняла следующие решения:

1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3112, 61:02:0600016:3113 признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3112, 61:02:0600016:3113.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии:

Кириченко И.С.

---

Члены комиссии:

Пен В.Г.

---

Гевало И.А.

---